

## **Algemene Voorwaarden voor verkoop van omgebouwde containers (B2C)**

### 1. Definities

Verkoper: Mega Industrial Engineering nv, met zetel te Treurenborg 9 te 2030 Antwerpen, handelend onder de namen MEGA INDUSTRIAL ENGINEERING, CONTAINER CONCEPTS

Koper: tegenpartij van Mega Industrial Engineering nv;

Partijen: Verkoper en de Koper gezamenlijk;

Overeenkomst: de verkoopovereenkomst tussen Verkoper en de Koper;

Container(s): de ISO-container(s), hun interieur, onderdelen, inventaris en installaties en alle gerelateerde producten, zoals gespecificeerd door de Verkoper in de (bijlagen bij) de Overeenkomst;

Levering: het tijdstip waarop, krachtens de Overeenkomst, de Verkoper de eigendom van de Container(s) overdraagt aan de Koper of waarbij de eigendomsoverdracht wordt aangeboden aan de Koper;

### 2. Toepassingsgebied

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing in hun meest recente versie op alle offertes, leveringen en overeenkomsten met verkoper,.

Ze zijn in het bijzonder van toepassing op de verkoop van omgebouwde containers, in welke vorm dan ook, zoals bijvoorbeeld doch niet-limitatief opgesomd, ombouwing tot bar, poolhouse, zwembad,... hierna genoemd "container".

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten met niet-ondernemingen (zgn. B2C contracten).

Zonder afbreuk te doen aan de wettelijke rechten die op dwingende wijze aan de klant worden verleend krachtens de toepasselijke nationale wetgeving m.b.t. consumentenbescherming, erkent de klant door zijn bestelling/aankoop kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden van verkoper en deze te aanvaarden. De klant is telkens wanneer hij een bestelling plaatst de enige verantwoordelijke voor het daadwerkelijk lezen van de op dat moment van kracht zijnde versie van de Algemene Voorwaarden. Deze voorwaarden hebben steeds voorrang op voorwaarden van de klant, zelfs indien deze bepalen dat zij als enige gelden. De voorwaarden van de klant kunnen nooit van toepassing zijn.

De eventuele nietigheid van één of meerdere bedingen uit deze voorwaarden, doet geen afbreuk aan de toepasselijkheid van alle andere clausules. In dat geval zullen beide partijen onderhandelen om deze bepaling te vervangen door een gelijkwaardige bepaling die beantwoordt aan de algemene geest van huidige algemene voorwaarden.

Het feit dat verkoper nalaat de strikte toepassing van een van de bepalingen van deze voorwaarden te eisen, kan niet worden beschouwd als stilzwijgende afstand van de rechten waarover verkoper krachtens onderhavige voorwaarden beschikt en verhindert verkoper niet om later de strikte naleving van die bepalingen te eisen.

Verkoper houdt zich het recht voor haar algemene voorwaarden op ieder moment aan te passen of te wijzigen. Het is de verantwoordelijkheid van de klant om deze voorwaarden regelmatig te raadplegen.

### 2. Overeenkomst

2. 1. Onze offertes zijn in alle opzichten vrijblijvend. Opdrachten zijn voor ons slechts bindend als onze offerte schriftelijk bevestigd is. Uitsluitend de schriftelijke vastgelegde inhoud van de overeenkomst is geldend, met uitsluiting van alle voorgaande verklaringen, toezeggingen en dergelijke die niet opgenomen zijn in onze opdrachtbevestiging. Wijzigingen moeten schriftelijk worden aangebracht.

2. 2. Indien ons na het sluiten van de overeenkomst, bekend wordt dat de opdrachtgever zich in een ongunstige financiële positie bevindt, zijn wij gerechtigd zekerheid te vereisen voor de levering van onze diensten of de overeenkomst onmiddellijk te ontbinden onder aanrekening van de door ons reeds gemaakte kosten.

### 3. Prijzen

3. 1. De goederen worden verkocht aan de prijzen zoals van toepassing op datum van de aankoop, behoudens prijswijzigingen ten gevolg van BTW wijzigingen, overheidsbeslissingen, ....

3. 2. Alle prijzen zijn uitgedrukt in Euro's en zijn inclusief BTW, doch exclusief eventuele leverings-, verzendings- of andere administratieve kosten, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Eventuele kosten voor levering, verzending en/of plaatsing zullen steeds afzonderlijk worden vermeld.

### 4. Betalingsvoorwaarden

4. 1. Betalingen dienen zonder aftrek te geschieden conform de factuurvoorwaarden.

4. 3. De factuurvoorwaarden zijn ten alle tijden van toepassing en maken een inherent deel uit van onderhavige algemene voorwaarden.

4. 2. Cheques en wissels worden niet geaccepteerd. Betalings- en of bankkosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.

### 5. Levertijd en leveringen

5. 1. Verkoper tracht de Producten te leveren op het leveringsadres dat de klant heeft opgegeven bij diens bestelling en binnen de door verkoper op het moment van bestelling aangegeven termijn of tijdstip. Het te verwachten tijdstip van levering, of van het tijdstip waarop een overeengekomen dienst zal worden verricht, is steeds bij benadering. De levertijd is steeds onder voorbehoud van overmacht, storings, staking, lock-out, gebrek aan grondstoffen of soortgelijke gebeurtenissen die de uitvoering van de opdracht compliceren, ongeacht of deze gebeurtenissen zich voordoen bij ons, bij onze leveranciers of bij andere contractuele partners.

5. 2. In het geval van een vertraging of onmogelijkheid om te leveren die ons toerekenbaar is, is de opdrachtgever alleen gerechtigd om, na het stellen van een aanvullende uitvoeringstermijn, de overeenkomst te beëindigen. Vorderingen tot schadevergoeding, van welke aard dan ook en om welke juridische reden dan ook zijn uitgesloten, tenzij in geval van opzet of grove nalatigheid onzerzijds.

5. 3. Wijzigingen in de bestelling door de klant doen de vooropgestelde levertermijnen automatisch vervallen.

5. 4. Indien de levering en dienstverlening onmogelijk worden om een reden die geen van de beide partijen toe te rekenen is, dan zij ze slechts gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. In dat geval dient de opdrachtgever ons de gemaakte kosten te vergoeden, met ene minimum van 10% van de bevestigde orderwaarde.

5. 5. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, worden de goederen steeds geleverd op het door de klant opgegeven adres. Bij afwezigheid van de klant tijdens de levering, zullen de goederen opnieuw aangeboden worden, maar dient de klant in ieder geval in te staan voor de transportkosten verbonden aan de tweede levering.

5. 6. De manier waarop het verzenden plaatsvindt en de transportmiddelen worden door verkoper naar redelijkheid bepaald. De levering geschiedt aan de voordeur op niveau gelijkvloers of naast de vrachtwagen. De klant is gehouden datgene te doen, wat redelijkerwijze nodig of wenselijk is om een tijdige aflevering mogelijk te maken. Verkoper mag er van uitgaan dat de goederen met gebruikelijke eenvoudige transportmiddelen kunnen worden afgeleverd op goed bereikbare plaatsen op een voor lossing gebruikelijke werkwijze. Indien het transport en/of het lossen ten gevolge van het ontbreken van die mogelijkheden extra kosten met zich meebrengt, is de klant gehouden deze extra kosten te voldoen. De af te leveren zaken zijn voor risico van de klant vanaf het tijdstip van aflevering.

Alle met de container verbonden risico's zullen overgaan op de klant bij de aanvang van het transport.

De klant dient voorzichtig te zijn het aanvaarden van de container zodat u het niet beschadigt, vooral bij gebruik van scherpe voorwerpen. De klant verklaart beschikbaar te zijn om de container op passende wijze in ontvangst te nemen, zonder onnodige vertraging en op elk door verkoper redelijk gespecificeerd moment.

## 6. Klachten, garantie

6. 1. Zichtbare gebreken moeten bij het einde van het werk, uiterlijk bij de afgifte van de levering of het voorwerp van uitvoering onmiddellijk schriftelijk kenbaar gemaakt worden. Gebreken die niet meteen zichtbaar zijn, zelfs niet met het meest zorgvuldige onderzoek moeten zonder verwijl na ontdekking, maar uiterlijk binnen van 2 (twee) maanden vanaf de datum van levering of overhandiging schriftelijk en gespecificeerd gemeld worden. Daarna zijn alle garantievorderingen uitgesloten. Verkoper behoudt zich het recht voor om samen met de klant, ter plaatse de gebreken te gaan vaststellen en de oorzaak ervan na te gaan.

6. 2. Alle klachten op grond van verborgen gebreken dienen, op straffe van verval, binnen de 24 uur na de ontdekking ervan door de klant aan verkoper te worden meegedeeld.

Alle voormelde termijnen zijn vervaltermijnen.

6. 3. Wij verbinden ons ertoe om behoorlijk gemelde en bewezen gebreken gratis te repareren in onze ateliers. Een reparatie wordt als onredelijk beschouwd als de inspanning die er voor nodig is de waarde van de oorspronkelijke levering overschrijdt. In geval van een gebrekkige reparatie zijn slechts verplicht om één keer de reparatie te herhalen. In geval wij ondanks aanmaning en termijnstelling, toerekenbaar de verplichting tot reparatie niet nakomen of indien de reparatie onmogelijk is of onredelijk voor ons, dan is de opdrachtgever gerechtigd op een reductie van de kostprijs, maar met niet meer dan een derde van de overeengekomen prijs.

6. 4. Elke aanspraak op aansprakelijkheid vervalt eveneens bij verwerking, verandering, herstel door de klant of door derden of ingeval van abnormale of buitengewone aanwending, -belasting en/of – slijtage van de goederen/werken, schade veroorzaakt door overmacht of het niet naleven van de instructies van verkoper betreffende het gebruik, de service en het onderhoud aan de goederen.

6. 5. Het formuleren van een klacht geeft de klant niet het recht om zijn betalingsverplichtingen op te schorten. De klant is bovendien gehouden tot het vergoeden van alle kosten, van welke aard ook, direct en indirect door verkoper gemaakt naar aanleiding van onterechte klachten.

6. 6. Verkoper voorziet in de wettelijke waarborgtermijn van twee jaar.

6. 6. De klant erkent dat verkoper enkel garantie biedt dat de goederen voldoen aan de Belgische regelgeving.

6. 7. De klant erkent dat verkoper nooit meer garantie kan geven dan de uiteindelijke producent van de goederen.

6. 8. Verdere aansprakelijkheid evenals aansprakelijkheid voor gevolgschade zijn uitgesloten, tenzij in geval van opzet of grove nalatigheid.

## 7. Aansprakelijkheid

7.1. Op voorwaarde dat de aansprakelijkheid van verkoper is aangetoond, is diens aansprakelijkheid van verkoper beperkt tot de vergoeding van directe schade van de klant tot maximaal een bedrag gelijk aan de bedongen prijs voor het gebrekkige goed (excl. BTW - transportkosten) en in ieder geval beperkt tot de aansprakelijkheid die dwingend door de wet is opgelegd.

Al onze aansprakelijkheid is eveneens beperkt tot de tijds waarde van de container.

7.2. Verkoper is in geen enkel geval gehouden tot het vergoeden van onrechtstreekse schade van welke aard ook (zoals, maar niet beperkt tot, lichamelijke schade, inkomstenderving of schade aan derden). Verkoper is evenmin aansprakelijk voor gebreken die rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt worden door een daad van de klant of van een derde, ongeacht of deze worden veroorzaakt door een fout of nalatigheid.

7. 3. Verkoper kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor onder meer de kost van het verlies van water voortgekomen door een lek in geval de container een zwembad betreft.

De opdrachtgever dient ons te vrijwaren tegen alle aanspraken van derden.

7. 4. Verkoper is niet aansprakelijk voor schade van welke aard ook die ontstaat doordat de goederen na aflevering verkeerd worden gebruikt. Onder verkeerd gebruik wordt in ieder geval, doch niet uitsluitend verstaan, het verkeerd plaatsen/installeren, het niet voorzien in een stabiele ondergrond/fundering, naleven van stedenbouwkundige verplichtingen,...

## 8. Verjaring

8.1. Alle vorderingen van de verkoper vervallen binnen 1 jaar na vaststelling van het gebrek, doch niet voor het verstrijken van de waarborgtermijn van 2 jaar.

## 9. Overmacht en overige bepalingen

9.1. Indien verkoper wegens overmacht, in de onmogelijkheid verkeert om haar verplichtingen uit te voeren of de uitvoering ervan onredelijk verzwaart, heeft zij het recht om de uitvoering ervan geheel/gedeeltelijk en voorlopig voor de duur van deze overmacht dan wel definitief op te schorten, zonder tot enige vooropzeg gehouden te zijn of enige schadevergoeding verschuldigd te zijn. Worden onder meer conventioneel als gevallen van overmacht beschouwd: oorlog, blokkade, opstand, epidemieën, naturomstandigheden, staking of lock-out, brand, overstroming, inbeslagname, tekort aan transportmiddelen, algemene schaarste aan grondstoffen of producten, beperkingen op het energieverbruik en dit hetzij bij verkoper, hetzij bij één van haar leveranciers.

9. 2. Als wij een bestelling doorgeven aan een derde partij (onderaanneming), dan gelden deze voorwaarden in relatie met de opdrachtgever ook in het voordeel van deze derde partij.

9. 3. Eigendom en copyright van de door ons voor de koper geproduceerde documenten komen uitsluitend ons toe. De documenten moeten ons op eerste verzoek teruggestuurd worden en mogen zonder onze toestemming niet meegedeeld worden aan of gedeeld worden met derden.

## 10. Privacy Statement

10. 1. Verkoper hecht grote waarde aan de bescherming van uw privacy en persoonsgegevens. Verkoper zal de gegevens van de klant uitsluitend gebruiken of aanwenden in overeenstemming met de Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer en de andere relevante wettelijke voorschriften. Verkoper kan de persoonsgegevens gebruiken om hem te voorzien van informatieve nieuwsberichten over de werking, dienstverlening, activiteiten, tarieven, toetreding van partners, en andere medewerkers, et cetera. Deze gegevens worden in geen geval overgemaakt aan derden, noch voor informatieve, noch voor publicitaire doeleinden. Verkoper heeft alle mogelijke juridische en technische voorzorgen genomen om ongeoorloofde toegang en gebruik te vermijden.

10. 2. De klant geeft ook aan verkoper de toelating om de door de klant verstrekte persoonsgegevens op te nemen in een geautomatiseerd gegevensbestand. Deze gegevens zullen gebruikt worden met het oog op het voeren van informatie- of promotiecampagnes in verband met de door verkoper aangeboden prestaties en/of producten in het kader van de contractuele relatie tussen verkoper en de klant. De klant kan steeds om mededeling en verbetering van zijn gegevens vragen.

10. 3. Indien de klant geen commerciële informatie van verkoper meer wenst te ontvangen, dient de klant verkoper hiervan op de hoogte te brengen. Kosten voor wijzigingen aan oorspronkelijke gegevens van de klant, op zijn verzoek ontstaan, worden steeds aangerekend. De klant geeft aan verkoper de toelating om beeldmateriaal van de bij de klant geleverde en/of geïnstalleerde goederen te gebruiken voor: (louter exemplatieve opsomming) algemene informatie, publicitaire doeleinden, publicatie op de website van verkoper, publicatie in folders, etc.

10. 4. De klant heeft steeds een wettelijk recht om zijn persoonsgegevens geheel of gedeeltelijk aan te vullen, te verbeteren of te verwijderen. Verkoper verbindt er zich toe binnen de 5 werkdagen aan uw verzoek gevolg te geven.

10. 5. Wanneer de klant contact met verkoper opneemt worden diens persoonsgegevens en communicatie beschermd door onze plicht tot confidentialiteit. De klant geeft evenwel toestemming om diens naam en/of logo te gebruiken voor referenties op de website. De klant kan hier te allen tijde

schriftelijk protest tegen uitbrengen, waarop de vermelding onmiddellijk en definitief wordt verwijderd.

#### 11. Slotbepalingen

11. 1. Wijzigingen, toevoegingen en annuleringen van deze algemene voorwaarden dienen schriftelijk te gebeuren.

11. 2. De koper verbindt er zich toe in geen geval negatieve commentaar te geven aangaande eender wat betreffende het contract via het internet, forums, of welk ander medium ook, hetzij rechtstreeks hetzij onrechtstreeks. Er is een forfaitaire vergoeding ten belope van 1.000 euro verschuldigd per inbreuk (per commentaar en/of per site.)

11. 3. Mocht een deel van deze algemene voorwaarden ongeldig zijn, of worden, zal dat geen invloed hebben op de overige bepalingen van deze voorwaarden. In zoverre een bepaling onverenigbaar is met dwingende wettelijke bepalingen, moeten deze voorwaarden toegepast worden voor zover wettelijk toegestaan.

11. 4. Belgisch recht is van toepassing. De rechtbanken van Antwerpen zijn bevoegd om kennis te nemen van alle betwistingen zonder afbreuk te doen aan ons recht om een zaak voor een andere bevoegde rechtbank te brengen.